



# Internationale Immobilien GmbH

## Datenschutzerklärung für Kunden

Nach Art. 9, 13, 14 DSGVO

### Zwecke der Datenverarbeitung

Wir verwalten personenbezogene Daten von unseren Kunden für folgende Zwecke:

- Für die Tätigkeiten als Immobilienmakler
- zur Ausübung von Beratungs- und Vermittlungstätigkeiten im Immobilienbereich
- zum Abschluss und zur Abwicklung von Verträgen, z.B. Kaufverträge, Stockwerkseigentümerverträge usw.
- Immobilienverwaltung
- für die Einholung von Bewilligungen (Grundbuchamt, Grundverkehrsbehörden, Gemeinden, Steueramt)
- zur Durchführung unserer Sorgfaltspflichten
- Feststellung und Überprüfung der Identität des Vertragspartners
- Schriftverkehr
- Bankenverkehr
- zur Einhaltung weiterer gesetzlicher Bestimmungen

### Herkunft der Daten

Die Daten werden über Kontaktformulare, E-Mails oder telefonisch direkt von bestehenden oder zukünftigen Kunden und teilweise durch dritte Dienstleister (Banken, Vermögensverwalter, Revisoren, Vermittler) erhoben. Eine Weiterleitung der Daten an uns durch dritte Dienstleister erfolgt nur mit ausdrücklicher Einwilligung des Kunden.

### Speicherfrist

Aufgrund gesetzlicher Bestimmungen (PGR, SPG) werden bestimmte Daten für mind. 10 Jahre ab Beendigung der Geschäftsbeziehung aufbewahrt.

### Automatisierte Auswertung

Eine automatisierte Auswertung Ihrer Daten findet nicht statt.

### Transfer in Drittstaaten

Zur Erfüllung von vertraglichen Verpflichtungen werden personenbezogene Daten an dritte Dienstleister in Drittstaaten transferiert. **Dies geschieht jeweils nur mit ausdrücklicher Einwilligung des Kunden.**



# Internationale Immobilien GmbH

## Art der Daten

Art. 9 unmittelbar verarbeitet und an folgende Stellen weitergeleitet:

Kunden- und Adressdaten	Name, Vorname ♣ Geburtsdatum ♣ Wohnsitzadresse ♣ Wohnsitzstaat und ♣ Staatsangehörigkeit ♣ Firmenname ♣ Geb. Datum ♣ Beruf ♣ Telefon Nr. ♣ Email-Adresse	dritte Dienstleister (Banken, Grundbuchamt, Grundverkehrsbehörde, Steueramt, Gemeinden) Käufer / Verkäufer
Identifikationsmittel Kunden	Pass ♣, Identitätskarte oder Führerausweis	dritte Dienstleister (Banken, Grundbuchamt, Grundverkehrsbehörde, Steueramt, Gemeinden) Käufer / Verkäufer
Buchführungsdaten	Transaktions- und Buchungsinformationen	keine Weiterleitung
Schriftverkehr	Kunden Aufträge ♣ Allgemeine Korrespondenz	keine Weiterleitung

## Auskunftsrecht des Nutzers

Sie haben als Nutzer das Recht, auf Antrag eine kostenlose Auskunft darüber zu erhalten, welche personenbezogenen Daten über Sie gespeichert wurden. Sie haben außerdem das Recht auf Berichtigung falscher Daten. Falls zutreffend, können Sie auch Ihr Recht auf Daten Portabilität (Gemeint ist das **Recht einer Person, ihre personenbezogenen Daten bei einem Anbieterwechsel mitzunehmen.**) geltend machen.

## Löschung von Daten

Sofern Ihr Wunsch nicht mit einer gesetzlichen Pflicht zur Aufbewahrung von Daten (z. B. Vorratsdatenspeicherung) kollidiert, haben Sie ein Anrecht auf Löschung Ihrer Daten. Von uns gespeicherte Daten werden, sollten sie für ihre Zweckbestimmung nicht mehr vonnöten sein und es keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen geben, gelöscht. Falls eine Löschung nicht durchgeführt werden kann, da die Daten für zulässige gesetzliche Zwecke erforderlich sind, erfolgt eine Einschränkung der Datenverarbeitung. In diesem Fall werden die Daten gesperrt und nicht für andere Zwecke verarbeitet.



# Internationale Immobilien GmbH

## **Widerspruchsrecht**

Nutzer dieser Webseite können von ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und der Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten zu jeder Zeit widersprechen.

## **Beschwerderecht**

Sollten Sie annehmen, dass Ihre Daten unrechtmäßig verarbeitet wurden, können Sie eine Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde einreichen. In Liechtenstein ist dies die Datenschutzstelle ([www.dss.llv.li](http://www.dss.llv.li)).

## **Die Kontaktdaten der in Liechtenstein zuständigen Datenschutzstelle lauten wie folgt:**

Datenschutzstelle Liechtenstein  
Kirchstrasse 8  
Postfach 684  
LI-9490 Vaduz  
+423 236 60 90  
[info.dss@llv.li](mailto:info.dss@llv.li)

## **Kontakt**

Bei Fragen zum Datenschutz und zur Datenbearbeitung wenden Sie sich bitte schriftlich an den Datenschutzbeauftragten der Unternehmen. Sie erreichen unseren Datenschutzbeauftragten wie folgt:

ELSON Internationale Immobilien GmbH  
Städtle 35, FL-9490 Vaduz  
00423 233 31 07  
[info@elsonimmo.com](mailto:info@elsonimmo.com), [www.elsonimmo.com](http://www.elsonimmo.com), [www.elsonimmo.li](http://www.elsonimmo.li)